

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17/6/2016 và Thông báo số 01/TB-TA ngày 09/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách

Căn cứ Quyết định giảm giá số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 527/TB-ĐGTS ngày 13/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 2435.0m², thuộc một phần thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Hoàng Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 15, 16, 17 tháng 9 năm 2025; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; địa điểm xem tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 793.130.232 đồng (Bảy trăm chín mươi ba triệu một trăm ba mươi ngàn hai trăm ba mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ /hồ sơ; tiền đặt trước là: 80.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025.**

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp doanh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tiền Giang.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025 – tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. (*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chênh lệch tối thiểu là 8.000.0000 đồng, tối đa là 80.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn; Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

10. Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1976 – Cùng địa chỉ số 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành

án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA. (4b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An



